

## □ Самолет □: прогноз продаж девелопера выглядит весьма впечатляюще

Группа «Самолет» опубликовала в четверг, 28 января, операционные результаты за 4 квартал и 2020 г.

### Комментарии □ Открытие Research □

**Алексей Павлов, PhD, главный аналитик □ Открытие Брокер □ по российскому рынку:**

«ГК „Самолет“ представила очень солидные операционные результаты за 2020 год. Можно даже сказать что это, по сути, единственный публичный девелопер, не ударивший в грязь лицом на фоне опубликованных результатов лидера отрасли ГК „ПИК“. Впрочем, еще более впечатляющими являются прогнозы продаж на ближайшие годы. Так что если „Самолет“ выполнит собственный план реализации в кв. м на 2021 год, то даже при скромном росте цен на недвижимость обещанное перед IPO удвоение EBITDA в текущем году не вызывает никаких сомнений».

### Основные операционные показатели Группы за 2020 г.:

- Объем продаж недвижимости за год вырос на 30% до 59,7 млрд руб. (489 тыс. кв. м.) с 45,7 млрд руб. (475 тыс. кв. м.) годом ранее;
- Группа заняла второе место по продажам в Московском регионе с показателем 488 тыс. кв. м.
- Общее количество контрактов возросло на 4% и превысило 11,2 тыс.;
- Денежные поступления увеличились на 27% до 58,7 млрд руб.;
- За год Компания вывела в продажу четыре новых проекта. Таким образом, число активно реализуемых проектов выросло на 50% до 12 проектов;
- Доля заключенных контрактов с участием ипотечных средств выросла на 8 п.п. до 73%;
- Средняя цена за кв. м выросла на 27% до 121,9 тыс. руб.

### Прогнозы на 2021 □ 2023 гг.

Компания прогнозирует рост продаж в 2021 году в натуральном выражении на 49% до 732 тыс. кв. м. При этом в 2022 году ожидается рост почти вдвое к уровню 2021 года — до 1,435 млн кв. м, в 2023 году — еще на 23%, до 1,76 млн кв. м.

Девелопер прогнозирует рост EBITDA по МСФО по итогам 2020 г. на 56% до 12,1 млрд рублей. По итогам 2021 г. рост EBITDA прогнозируется до 22 млрд рублей, в 2022 году ожидается рост показателя до 49 млрд рублей, а в 2023 г. — до 64 млрд рублей. При этом, составляя прогнозы, компания в 2022—2023 гг. закладывала цену бизнес-плана 2021 г. При этом текущий январь уже перевыполняет этот бизнес-план по ценам.

### Динамика акций

Акции «Самолета» по состоянию на 18:00 мск четверга практически не изменились к уровню закрытия торгов в среду. Бумага по-прежнему стабильно держится выше 50-дневной МА (951,1 руб.), но отскакивает от сопротивления 970 руб.

